

CTCP ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 43^A/CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2014

“V/v Giải trình báo cáo kết quả hoạt động
kinh doanh Cty mẹ quý 04 năm 2013”

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty”) giải trình chỉ tiêu doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng trong quý 04 năm 2013 so với quý 04 năm 2012 như sau:

Dvt: VND

Stt	Khoản mục	Quý 4/2013	Quý 4/2012 (đã điều chỉnh) (*)	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	40.305.726.363	24.768.939.982	15.536.786.381	63%
2	Lợi nhuận sau thuế	21.518.952.144	109.366.641.420	(87.847.689.276)	-80%

(*): Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2012 đã được điều chỉnh hồi tố theo chính sách kế toán mới về ghi nhận doanh thu, giá vốn hoạt động bán Bất động sản của công ty (thuyết minh số 36 trang 48, Báo cáo tài chính của công ty mẹ cho kỳ kế toán quý 04 năm 2013 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013).

Doanh thu thuần quý 04 năm 2013 tăng 15.536.786.381 đồng (tăng 63%) so với quý 04 năm 2012, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế giảm (87.847.689.276) đồng (giảm 80%) do các nguyên nhân sau:

Quý 04 năm 2013, doanh thu bán đất nền của công ty tăng (tỷ suất lợi nhuận hoạt động này chiếm tỷ trọng lớn) dẫn đến lợi nhuận kinh doanh tăng. Tuy nhiên, trong quý 04 năm 2012, Công ty có doanh thu tài chính chuyển nhượng vốn dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 04 năm 2013 giảm sút so với quý 04 năm 2012.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU